


025

Kantoor: Zoetermeer	Tijdstip van aanbieding: 30-AUG-1996 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, 	13219 51 200
met tekening nummer 40444			met nummer 4 H.J. 1 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000068

S: 6110836648

Splits. in appl.

30/8 9⁰⁰ uur
Kadaster

6x04

223, =

Ref: 960314.SPL

Heden, negenentwintig augustus negentienhonderd zesennegentig, verscheen voor mij, Mr Cornelis van der Plas, notaris ter standplaats Katwijk:
mevrouw Yvonne Hermine Elizabeth van der Vlugt-van den Berg, secretaresse, wonende te 2201 LG Noordwijk, Lijnbaanweg 36, geboren te Noordwijk op vijftientwintig februari negentienhonderd negenenzestig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 0038302334, uitgegeven te Noordwijk op acht september negentienhonderd zevenentachtig, gehuwd,
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de heer Pieter Proper, vennootschapsdirecteur, wonende te 2321 Hoogstraten (België), Meersel 8, geboren te Klundert op zeventien augustus negentienhonderd vijftienveertig, gehuwd; en
2. de heer de heer Pater Maria Joseph Stok, vennootschapsdirecteur, wonende te 2930 Brasschaat (België), De Lannoylei 1, geboren te Tilburg op zeventwintig februari negentienhonderd zesennveertig, gehuwd;

die bij het verstrekken van die volmachten handelden in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegde bestuurders van de statutair te Rotterdam (feitelijk adres: Maasboulevard 148, 3011 TX Rotterdam, postadres: Postbus 22050, 3003 DB Rotterdam) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

PROPER-STOK WONINGEN B.V., ingeschreven sedert tien maart negentienhonderd drieënnegentig in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden-Maas te Rotterdam onder nummer 237133, als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend;

Proper-Stok Woningen B.V. voornoemd hierna ook te noemen: "Proper-Stok".

Blijkende van voormelde volmachten uit één onderhandse akte van volmacht, die aan deze akte zal worden gehecht.

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:

A. Verklaringen vooraf

1. Proper-Stok is rechthebbende tot:

een perceel bouwgrond, gelegen tussen de Jacob van Heemskerklaan, de Piet Heinlaan en de Jan Evertsenlaan te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6860, groot tweeëntwintig are vijftientacht centiare, hierna ook te noemen: "het registergoed". Het registergoed is door haar verkregen door de inschrijving in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer op één juli negentienhonderd zesennegentig in deel 13080 nummer 35 van een afschrift van een akte van levering ten titel van verkoop en koop, houdende afstand van het recht om op welke grond ook ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op achtentwintig juni negentienhonderd zesennegentig verleden voor Mr R.J.H.M. Berntsen, notaris ter standplaats Katwijk.

2. Zij wenst over te gaan tot splitsing van het registergoed in appartementsrechten, als bedoeld in de artikelen 106 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, hierna te noemen: "het Wetboek".

3. In verband daarmee is vervaardigd de tekening bedoeld in artikel 109, tweede lid van het Wetboek, onder meer aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik van een appartement zal zijn begrepen, met een doorlopende - arabische - nummering, van 1 tot en met 55.

4. Deze tekening - die aan deze akte zal worden gehecht - voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde vereisten, blijkens de daarop gestelde op zeventwintig augustus negentienhonderd zesennegentig gedateerde verklaring van de bewaarder van de openbare registers te Zoetermeer, onder meer inhoudende dat de complexaanduiding van het in de splitsing betrokken kadastrale perceel luidt: 6863 A

B. Splitsing registergoed

Voormeld registergoed wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 90 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.1, uitmakende het zestien/vijfhonderdnegenenvijftigste (16/559) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan nummers 78 tot en met 138 (even nummers) en Jan Evertsenlaan 23, 25 en 27 te Katwijk, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6860, groot tweeëntwintig are vijftientacht centiare;
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als

Hyp. 4

Aantekeningen:

- Piet Heinlaan 88 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.2, uitmakende het zestien/vijfhonderdnegenenvijftigste (16/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 86 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.3, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 84 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.4, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 82 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.5, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 80 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.6, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met inpandige berging en tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 78 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.7, uitmakende het twintig/vijfhonderdnegenenvijftigste (20/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 110 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.8, uitmakende het zestien/vijfhonderdnegenenvijftigste (16/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 108 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.9, uitmakende het zestien/vijfhonderdnegenenvijftigste (16/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 106 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.10, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
11. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 104 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.11, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
12. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 102 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.12, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
13. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 100 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.13, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
14. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 98 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.14, uitmakende het twintig/vijfhonderdnegenenvijftigste (20/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
15. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 96 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.15, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
16. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 94 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.16, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
17. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 92 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.17, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
18. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 128 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.18, uitmakende het zestien/vijfhonderdnegenenvijftigste (16/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
19. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 126 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.19, uitmakende het zestien/vijfhonderdnegenenvijftigste (16/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
20. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 124 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.20, uitmakende het twintig/vijfhonderdnegenenvijftigste (20/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
21. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 122 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.21, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
22. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 120 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.22, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
23. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 118 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.23, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
24. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 116 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.24, uitmakende het twintig/vijfhonderdnegenenvijftigste (20/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 114 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.25, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 112 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.26, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 138 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.27, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;

Aantekeningen:

28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 136 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.28, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 134 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.29, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 132 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.30, uitmakende het twintig/vijfhonderdnegenenvijftigste (20/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Piet Heinlaan 130 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.31, uitmakende het vijftien/vijfhonderdnegenenvijftigste (15/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de kantoorruimte met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als Jan Evertsenlaan 27 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.32, uitmakende het zeven/vijfhonderdnegenenvijftigste (7/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de kantoorruimte met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als Jan Evertsenlaan 25 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.33, uitmakende het zeven/vijfhonderdnegenenvijftigste (7/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de kantoorruimte met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als Jan Evertsenlaan 23 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.34, uitmakende het zeven/vijfhonderdnegenenvijftigste (7/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
35. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend nabij de Piet Heinlaan (ongenummerd) te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.35, uitmakende het twee/vijfhonderdnegenenvijftigste (2/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
36. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend nabij de Piet Heinlaan (ongenummerd) te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.36, uitmakende het twee/vijfhonderdnegenenvijftigste (2/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
37. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend nabij de Piet Heinlaan (ongenummerd) te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.37, uitmakende het twee/vijfhonderdnegenenvijftigste (2/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
38. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend nabij de Piet Heinlaan (ongenummerd) te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.38, uitmakende het twee/vijfhonderdnegenenvijftigste (2/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
39. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend nabij de Piet Heinlaan (ongenummerd) te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.39, uitmakende het twee/vijfhonderdnegenenvijftigste (2/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
40. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend nabij de Piet Heinlaan (ongenummerd) te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.40, uitmakende het twee/vijfhonderdnegenenvijftigste (2/559) onverdeeld aandeel in de sub 1

Hypotheeken 3/4-vervolg

54. uitmakende het twee/vijfhonderdnegenenvijftigste (2/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
55. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend nabij de Piet Heinlaan (ongenummerd) te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.54, uitmakende het twee/vijfhonderdnegenenvijftigste (2/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap;
55. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk bekend nabij de Piet Heinlaan (ongenummerd) te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummer 6863 A.55, uitmakende het twee/vijfhonderdnegenenvijftigste (2/559) onverdeeld aandeel in de sub 1 gemelde gemeenschap.

De appartementsrechten behoren alle aan Proper-Stok toe.

C. Modelreglement

Als reglement bedoeld in artikel 111, onder d van het Wetboek zal - behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop - gelden het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap, opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, notaris ter standplaats Rotterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers te Zoetermeer, destijds te 's-Gravenhage, op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 9763 nummer 1.

De bepalingen van Annex 1 bij het reglement zijn niet van toepassing.

D. Bijzonder reglement

Ter aanvulling casu quo in afwijking van de bepalingen van het hiervoor gemelde modelreglement - hierna ook te noemen: "het reglement" - zullen gelden:

Artikel 1.

Het breukdeel als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het reglement is het breukdeel als hiervoor sub B bij de omschrijving van de onderscheidenlijke appartementsrechten is vermeld.

Artikel 2.

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 3 van het reglement moeten de gezamenlijke schulden en kosten bedoeld in artikel 3 leden a en b van het reglement, voorzover betrekking hebbend op de liftinstallatie, door de gezamenlijke eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 8 tot en met 31 worden gedragen, en wel voor wat betreft de appartementsrechten:

- met indexnummers 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 en 31, ieder voor vijftien/driehonderdvierentachtigste (15/384) aandeel;
- met indexnummers 8, 9, 18 en 19, ieder voor zestien/driehonderdvierentachtigste (16/384) aandeel;
- met indexnummers 14, 20, 24 en 30, ieder voor twintig/driehonderdvierentachtigste (20/384) aandeel.

Ter bestrijding van deze schulden en kosten zijn de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 8 tot en met 31 gehouden voor gemelde aandelen bij te dragen in een voor deze schulden en kosten afzonderlijk te vormen reservefonds, welke bijdrage telkenjare zal worden vastgesteld door een afzonderlijke vergadering van bedoelde eigenaars. In dit reservefonds zijn uitsluitend de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 8 tot en met 31 gerechtigd, en wel voor hetzelfde aandeel als hiervoor in dit artikellid gemeld.

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 3 van het reglement moeten de gezamenlijke schulden en kosten bedoeld in artikel 3 leden a, b, h en i van het reglement, voorzover de daarin bedoelde en/of omschreven gemeenschappelijke voorzieningen uitsluitend dienstbaar zijn aan de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 31 en 35 tot en met 55, waaronder in dit verband mede begrepen de buitendeuren, sponningen, ramen, kozijnen en hang- en sluitwerk, en waaronder in dit verband niet begrepen de schulden en kosten voorzover betrekking hebbend op de liftinstallatie als in lid 1 van dit artikel bedoeld, door de gezamenlijke eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 31 en 35 tot en met 55 worden gedragen, en wel voor wat betreft de appartementsrechten:

- met indexnummers 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 en 31, ieder voor vijftien/vijfhonderdachtendertigste (15/538) aandeel;
- met indexnummers 1, 2, 8, 9, 18 en 19, ieder voor zestien/vijfhonderdachtendertigste (16/538) aandeel;
- met indexnummers 7, 14, 20, 24 en 30, ieder voor twintig/vijfhonderdachtendertigste (20/538) aandeel;
- met indexnummers 35 tot en met 55, ieder voor twee/vijfhonderdachtendertigste (2/538) aandeel.

Ter bestrijding van deze schulden en kosten zijn de eigenaars van de appartementsrechten met

Aadaster

indexnummers 1 tot en met 31 en 35 tot en met 55 gehouden voor gemelde aandelen bij te dragen in een voor deze kosten afzonderlijk te vormen reservefonds, welke bijdrage telkenjare zal worden vastgesteld door een afzonderlijke vergadering van bedoelde eigenaars. In dit reservefonds zijn uitsluitend de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 31 en 35 tot en met 55 gerechtigd, en wel voor hetzelfde aandeel als hiervoor in dit artikellid gemeld.

De gezamenlijke schulden en kosten bedoeld in artikel 3 leden a, b, h en i van het reglement, voorzover de daarin bedoelde en/of omschreven gemeenschappelijke voorzieningen uitsluitend dienstbaar zijn aan de appartementsrechten met indexnummers 32, 33 en 34, waaronder in dit verband mede begrepen de buitendeuren, sponningen, ramen, kozijnen en hang- en sluitwerk, worden gedragen door hun respectievelijke eigenaars.

3. De overige gezamenlijke schulden en kosten zoals bedoeld in artikel 3 van het reglement moeten door de eigenaars worden gedragen voor de breukdelen als in artikel 1 van dit bijzonder reglement genoemd.

Voor dezelfde breukdelen zijn de eigenaars gehouden bij te dragen in het reservefonds bedoeld in artikel 32 van het reglement. De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering van eigenaars vastgesteld.

Artikel 3.

Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het reglement is gelijk aan het kalenderjaar.

In afwijking van het vorenstaande loopt het eerste boekjaar, met ingang van het tijdstip waarop de vereniging van eigenaars leden kent, vanaf dat tijdstip tot en met éénendertig december negentienhonderd zevenennegentig.

Artikel 4.

1. Het totaal aantal stemmen dat in de vergadering van eigenaars kan worden uitgebracht wordt vastgesteld op vijfhonderdnegeenvijftig stemmen, te weten voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 32, 33 en 34 elk zeven stemmen, voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 en 31 elk vijftien stemmen, voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 1, 2, 8, 9, 18 en 19 elk zestien stemmen, voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 7, 14, 20, 24 en 30 elk twintig stemmen, en voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 35 tot en met 55 elk twee stemmen.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel wordt het totaal aantal stemmen dat in de vergadering van eigenaars kan worden uitgebracht, indien het ter stemming gebrachte betreft de liftinstallatie, vastgesteld op driehonderdvierentachtig stemmen, uit te brengen door de gezamenlijke eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 8 tot en met 31, te weten voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 en 31 elk vijftien stemmen, voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 8, 9, 18 en 19 elk zestien stemmen, en voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 14, 20, 24 en 30 elk twintig stemmen.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel wordt het totaal aantal stemmen dat in de vergadering van eigenaars kan worden uitgebracht, indien het ter stemming gebrachte betreft de in artikel 3 leden a, b, h en i van het reglement bedoelde en/of omschreven gemeenschappelijke voorzieningen voorzover die uitsluitend dienstbaar zijn aan de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 31 en 35 tot en met 55, waaronder in dit verband mede begrepen de buitendeuren, sponningen, ramen, kozijnen en hang- en sluitwerk, en waaronder in dit verband niet begrepen de liftinstallatie, vastgesteld op vijfhonderdachtendertig stemmen, uit te brengen door de gezamenlijke eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 31 en 35 tot en met 55, te weten voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 en 31 elk vijftien stemmen, voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 1, 2, 8, 9, 18 en 19 elk zestien stemmen, voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 7, 14, 20, 24 en 30 elk twintig stemmen, en voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 35 tot en met 55 elk twee stemmen.

Artikel 5.

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 3 van het reglement zal, indien op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar een overschot blijkt te bestaan, dit overschot worden overgebracht naar het daarmee corresponderende reservefonds, tenzij de vergadering van eigenaars die daarover kan beschikken anders besluit.

Artikel 6.

In artikel 28 lid 3 van het reglement wordt voor "artikel 38 zesde lid" gelezen: artikel 38 zevende lid.

Artikel 7.

Artikel 32 lid 4 van het reglement dient te worden gelezen als volgt:

De vergadering van eigenaars zal kunnen besluiten tot belegging van geldmiddelen van het reservefonds waarover zij kan beschikken.

Artikel 8.

De bestemming van de appartementsrechten als bedoeld in artikel 17 lid 4 van het reglement is bij de omschrijving van de onderscheidenlijke appartementsrechten onder woorden gebracht, waarbij een bij een appartementsrecht behorende tuin als siertuin dient te worden aangelegd en als zodanig in stand gehouden, evenwel met dien verstande dat de beplanting van een bij een appartementsrecht behorende tuin het uitzicht van andere appartementen niet mag belemmeren.

Artikel 9.

1. Aan artikel 13 van het reglement wordt een vijfde lid toegevoegd, luidende als volgt:

5. In afwijking van het in lid 2 bepaalde zijn de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 32, 33 en 34 bevoegd zonder toestemming van de vergadering, doch met inachtneming van door het bestuur en/of de administratief beheerder te stellen richtlijnen, voor eigen rekening en risico reclame-aanduidingen aan te brengen aan de gevel of pui van hun privégedeelten, voorzover deze reclame-aanduidingen uitsluitend betrekking hebben op de bedrijfsvoering en/of de activiteiten van het in hun desbetreffende privégedeelten uitgeoefende bedrijf en mits hierdoor geen hinder wordt toegebracht aan het woongenot van de eigenaars en/of bewoners van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning.

Het aanbrengen van bedoelde reclame-aanduidingen moet geschieden overeenkomstig de door de bevoegde overheidsinstantie verleende vergunning(en), indien deze zijn vereist.

Het bevestigingsmateriaal van bedoelde reclame-aanduidingen mag, voorzover noodzakelijk, worden aangebracht aan gemeenschappelijke gedeelten of zaken.

De als gevolg van het aanbrengen van bedoelde reclame-aanduidingen eventueel veroorzaakte schade aan gemeenschappelijke gedeelten of zaken komt voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht ten behoeve van welke die reclame-aanduidingen zijn aangebracht. Het bepaalde in artikel 16 is van overeenkomstige toepassing.

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 1 van het reglement zal de gevelpartij, waaronder in dit verband mede begrepen de buitendeuren, sponningen, ramen, kozijnen en hang- en sluitwerk, van de appartementsrechten met indexnummers 32, 33 en 34 worden toegerekend aan het betreffende privégedeelte.

3. In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 2 van het reglement is het de eigenaar van appartementsrechten met indexnummers 32, 33 en 34 toegestaan om, zonder toestemming van de vergadering, de muren welke zich tussen bedoelde appartementen bevinden, voorzover deze appartementen aan elkaar grenzen, weg te nemen of daarin openingen aan te brengen, met dien verstande dat hij verplicht is om er voor zorg te dragen dat, zodra de betreffende appartementsrechten zich niet meer in één hand bevinden, die muren (alsnog) worden aangebracht, zulks ten genoegen van de eigenaars van de betreffende appartementsrechten met indexnummers 32, 33 en 34.

4. Aan artikel 9 van het reglement wordt een derde lid toegevoegd, luidende als volgt:

3. In lid 1 sub a wordt voor "de daken" gelezen: de daken (waaronder mede te verstaan de daken en dakbedekkingen met bijbehorende dakisolatie van de loggia's binnen de privégedeelten van de appartementsrechten met indexnummers 8 tot en met 13, 15 tot en met 23, 25 tot en met 29 en 31, en de serre's binnen de privégedeelten van de appartementsrechten met indexnummers 14, 24 en 30, maar daaronder niet te verstaan de betegeling van die loggia's casu quo serre's).

Artikel 10.

Aan artikel 17 lid 5 van het reglement worden toegevoegd de woorden: en behoudens toepassing in sanitaire ruimten.

Artikel 11.

Aan artikel 18 van het reglement wordt een zevende lid toegevoegd, luidende als volgt:

7. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten met indexnummers 8 tot en met 31 zijn verplicht hun privégedeelten, voorzover deze zijn bestemd of ingericht tot loggia of serre, te beleggen met drainagetegels danwel met andere tegels, mits bij het aanleggen van andere dan drainagetegels noppen of tegeldragers worden aangebracht ter bescherming van de onder de tegels aangebrachte (bitumineuze) dakbedekking.

Tevens zullen de eigenaars en gebruikers van bedoelde appartementsrechten de tegels van de loggia's casu quo serre's moeten onderhouden, zodanig dat aan de (bitumineuze) dakbedekking geen schade ontstaat. Bij gebreke van zorgvuldig onderhoud is de eigenaar en/of gebruiker aansprakelijk voor de aan de (bitumineuze) dakbedekking ontstane schade.

De eigenaars en gebruikers van bedoelde appartementsrechten dienen besluiten van de vergadering en het bepaalde in het huishoudelijk reglement terzake van de aanleg, het onderhoud en de belasting van de loggia's casu quo serre's in acht te nemen.

Artikel 12.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

In afwijking van artikel 28 van het reglement is het een eigenaar van een appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, niet toegestaan dat appartementsrecht afzonderlijk van het aan hem toebehorende appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning met berging of van een kantoorruimte, aan derden te verkopen en in eigendom te leveren of daarop een zakelijk genotsrecht te vestigen, zonder dit appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats eerst te koop aan te bieden aan de medegerechtigden in het appartementencomplex waarvan de parkeerplaats deel uitmaakt, zulks bij aangetekend schrijven aan het bestuur. De medegerechtigden kunnen van dit voorkeursrecht uitsluitend gebruik maken binnen één maand nadat bij aangetekend schrijven aan het bestuur is medegedeeld dat de parkeerplaats te koop wordt aangeboden.

Indien meerdere medegerechtigden te kennen geven de aangeboden parkeerplaats voor de vraagprijs te willen kopen, dan zal deze worden gegund aan degene die als eerste aan het bestuur bij aangetekend schrijven heeft medegedeeld dat hij van het onderhavige voorkeursrecht gebruik wenst te maken.

Indien een medegerechtigde het onderhavige voorkeursrecht uitoefent, zal hij de koopsom en alle kosten en rechten betrekking hebbende op de verkoop en levering moeten voldoen voor of uiterlijk bij het passeren van de akte van levering, welke zal worden verleden voor een door de koper aan te wijzen notaris binnen vier weken na het uitoefenen van het voorkeursrecht.

Indien geen van de medegerechtigden in het appartementencomplex de aangeboden parkeerplaats voor de vraagprijs wenst te kopen, is de eigenaar vrij de parkeerplaats aan derden te koop aan te bieden, doch niet voor een lagere dan de aan de medegerechtigden aangeboden koopprijs.

Wanneer de te koop aangeboden parkeerplaats niet wordt verkocht en geleverd binnen zes maanden na het verstrijken van de termijn waarbinnen het voorkeursrecht kan worden uitgeoefend, zal het onderhavige voorkeursrecht van rechtswege herleven.

Artikel 13.

Bij overtreding of niet-nakoming van het hiervoor in artikel 10 bepaalde verbeurt de in overtreding zijnde eigenaar ten behoeve van de vereniging een onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van vijftienduizend gulden (f 25.000,00), zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, zulks onverminderd het in artikel 29 van het reglement bepaalde.

Artikel 14.

Artikel 41 lid 3 tweede alinea van het reglement dient te worden gelezen als volgt:

De vereniging is verplicht de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstreken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder (administrateur) en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

Artikel 15.

Aan artikel 44 lid 3 van het reglement worden toegevoegd de zin: Voor de toepassing van het in dit lid gestelde wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op het appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld.

E. Vereniging van eigenaars

Ter uitvoering van het daaromtrent in het reglement bepaalde wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 van het Wetboek.

De vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaars Piet Heinlaan 78 tot en met 138 (even nummers) en Jan Evertsenlaan 23, 25 en 27 te Katwijk". De vereniging is gevestigd te Katwijk. De statuten van de vereniging zijn opgenomen in het reglement.

SLOTVERKLARINGEN

Partijen kiezen voor de rechtsgevolgen van deze akte woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

in minuut opgemaakt, is verleden te Katwijk, op de datum als in het begin van deze akte vermeld om zesien uur. Nadat aan de verschenen persoon zakelijk de inhoud van deze akte is opgegeven, heeft deze verklaard van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.

Aantekeningen:

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) C. van der Plas

De ondergetekende:

Mr Cornelis van der Plas, notaris ter standplaats Katwijk, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(w.g.) C. van der Plas

De ondergetekende:

Mr Cornelis van der Plas, notaris ter standplaats Katwijk, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned below the text of the second declaration.

EINDE

DEEL

HYPOTHEKEN 4

ZOETERMEER

DEEL

13220

FILM NO. 2148

VOORGENOMEN SPLITTING IN
APPARTEMENTRECHTEN V.H. HAD. PERCEEL
GEMEENTE KATWIJK
SECTIE B NR. 6860

D.D. 23 aug. 1996

DE NOTARIS,

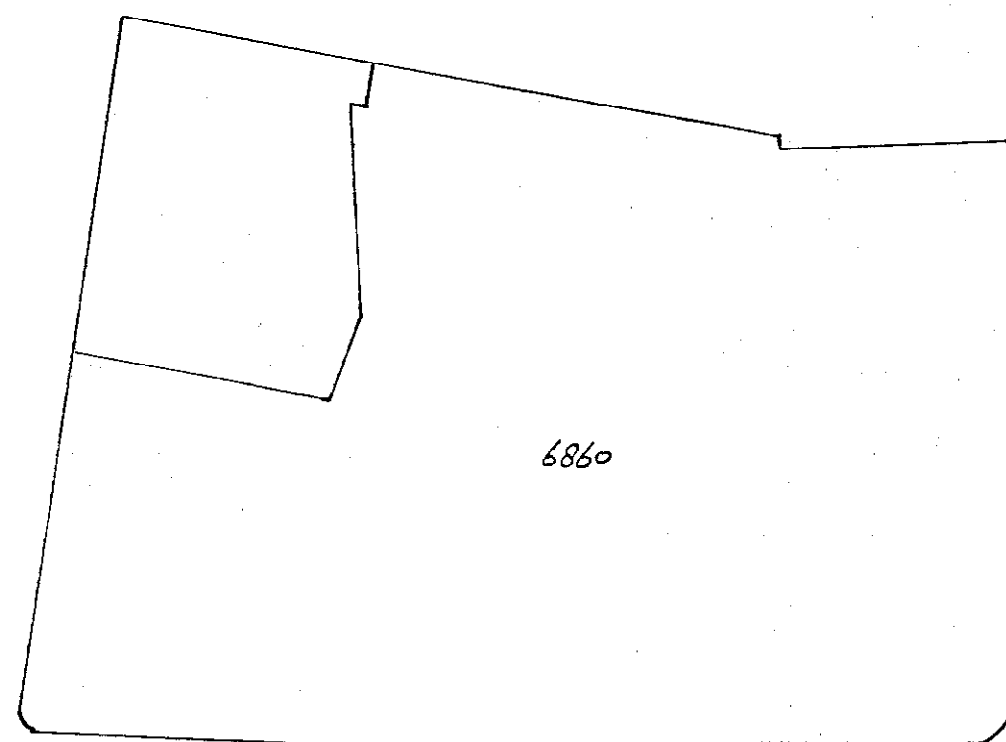
MR C. VAN DER PLAS
WYBORGHSTRAAT 2 - POSTBUS 514
2220 AM KATWIJK

(w.g.) C. van der Plas

Archiefnr. 44
Ondergetekende, bewaarder van het
Kadaster en de openbare registers
te Zoetermeer verklaart, dat voor
het in de splitsing betrokken perceel
kadastrals gemeente: Katwijk sectie
B nummer(s) 6860 de complexaanduiding
is: 6863 A.
Zoetermeer, 27 augustus 1996
De Bewaarder,
(w.g.) mr H. Hommes

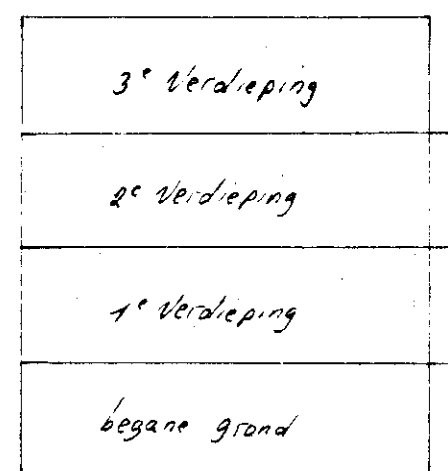
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een
tekening gehecht aan een akte van
splitsing in appartementsrechten,
op negenentwintig augustus negentien-
honderd zesennegentig voor mij,
notaris, verleden.
Katwijk, 29 augustus 1996.
(w.g.) C. van der Plas

Ondergetekende, Mr Cornelis van der
Plas, notaris ter standplaats Katwijk,
verklaart dat het afschrift van deze
tekening van splitsing in appartements-
rechten eensluidend is met de ter
inschrijving aangeboden tekening,
welke tekening is gehecht aan een akte
van splitsing in appartementsrechten op
negentwintig augustus negentienhonderd
zesennegentig voor mij, notaris, verleden.
Katwijk, 29 augustus 1996.

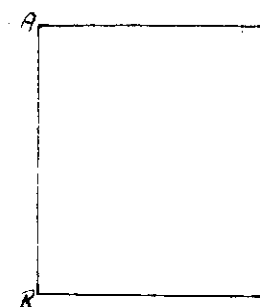


PIET HEINLAAN

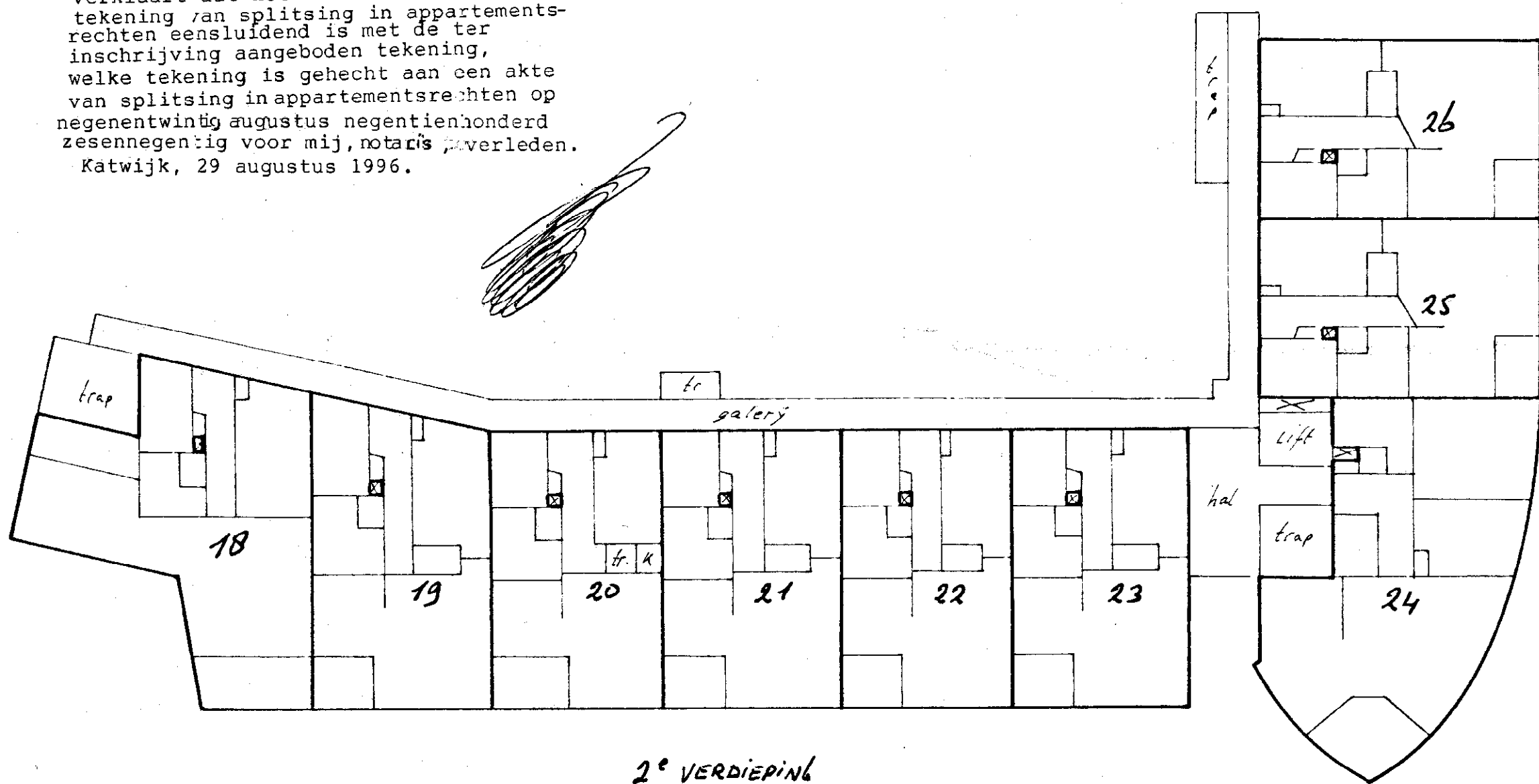
SITUATIE
1:500



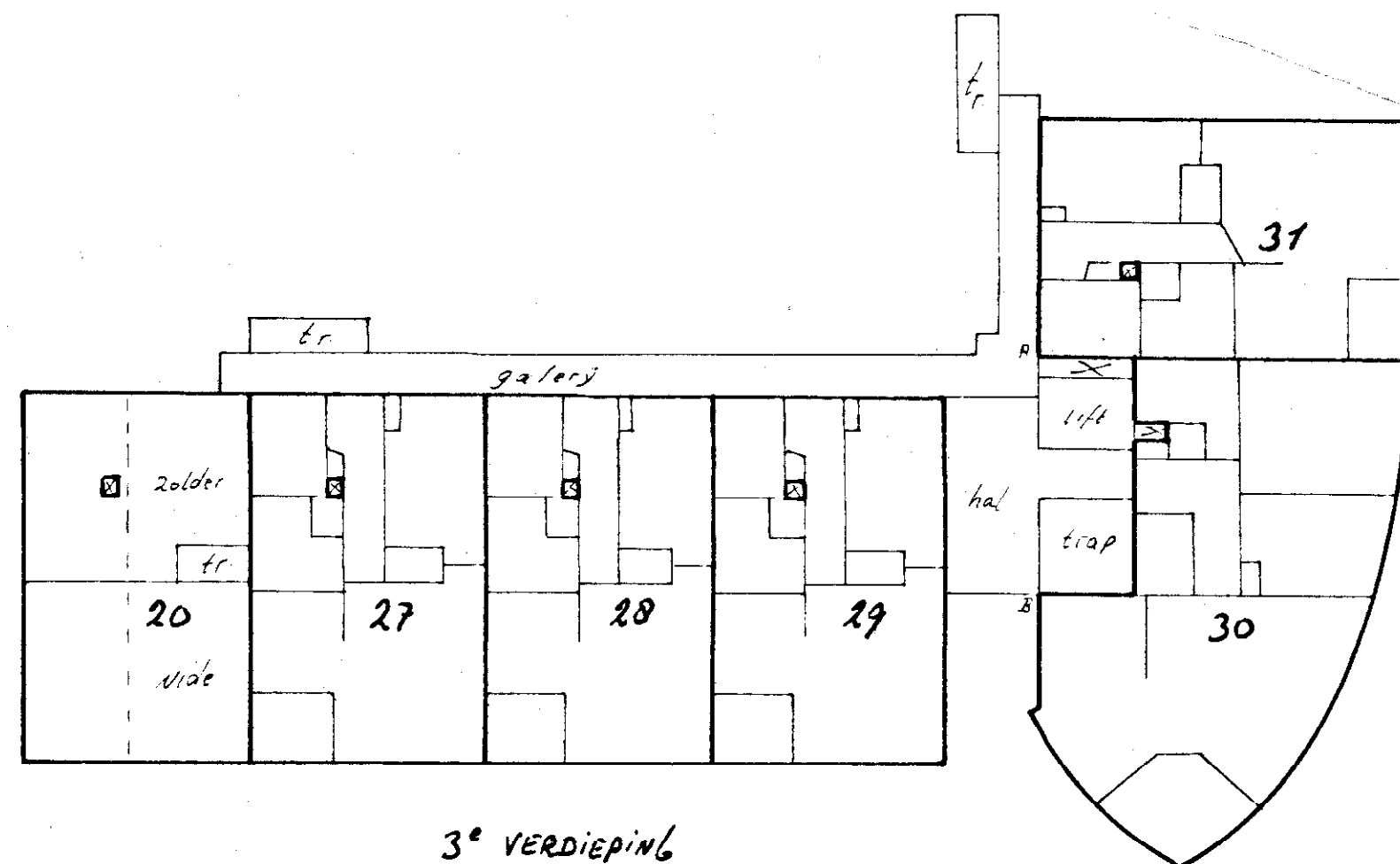
DOORSNED E C-D
1:200



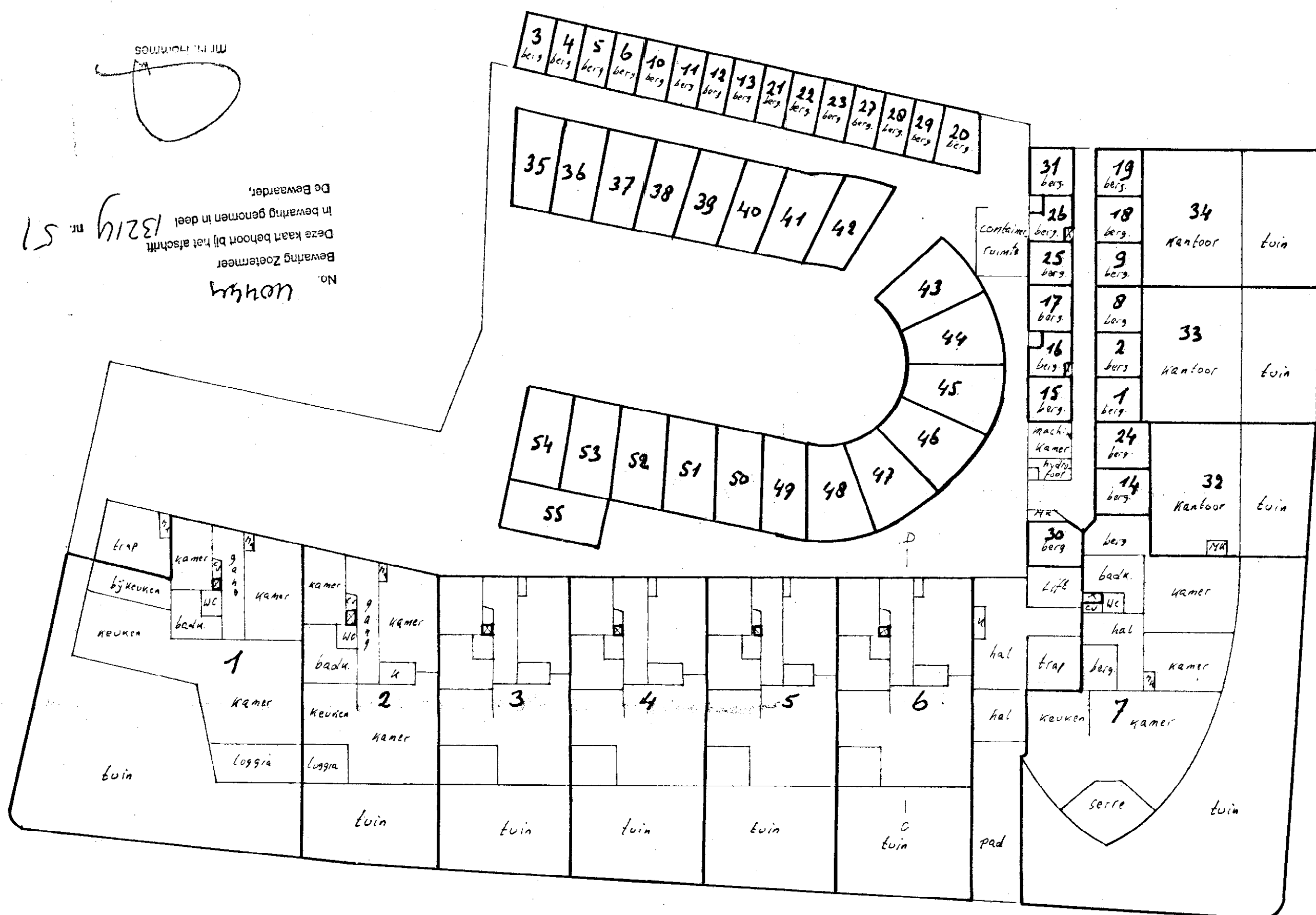
DAKOPBOUW
1:200



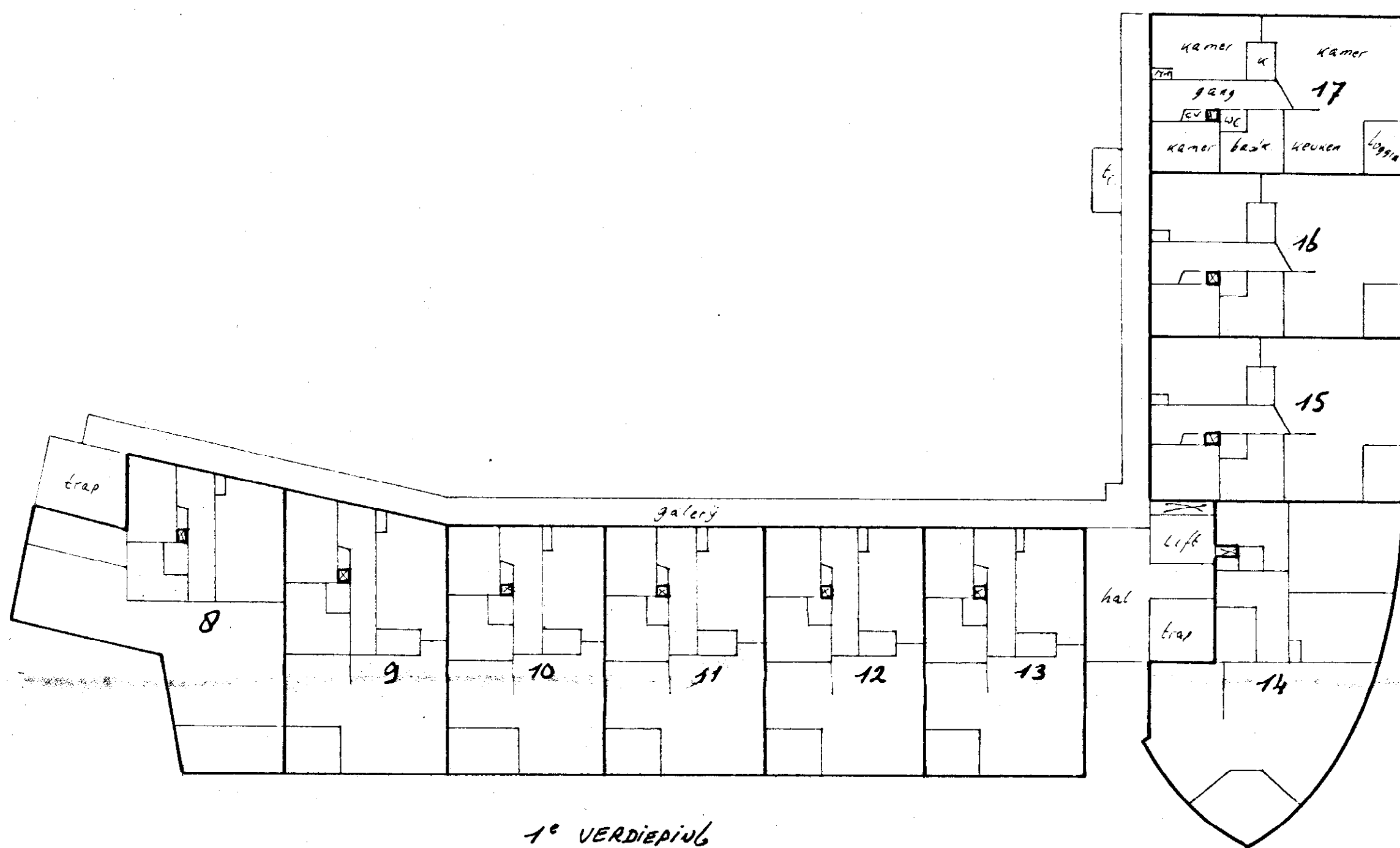
2e VERDIEPING
1:200



3e VERDIEPING
1:200



BEGANE GROND
1:200



1e VERDIEPING
1:200